

- N A C R T

**PRIJEDLOG ZAKONA O
IZMJENI ZAKONA O POSTUPANJU I UVJETIMA GRADNJE RADI
POTICANJA ULAGANJA S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA**

I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavna osnova za donošenje ovoga Zakona sadržana je u članku 2. stavku 4. podstavku 1. Ustava Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 85/10-pročišćeni tekst).

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM, TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI

Važeći Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja objavljen je u "Narodnim novinama", broj 69/09 od 17. lipnja 2009. godine, te je stupio na snagu 25. lipnja 2009. godine. Osnovna svrha toga Zakona bila je poticanje posustalih izravnih ulaganja u području gradnje i ubrzanje protoka kapitala. Analiza rezultata primjene Zakona, kao i praćenje stanja u području graditeljstva od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja jasno je pokazivala ispunjavanje osnovne svrhe donošenja toga Zakona, pa je istome produživano važenje u dva navrata. Zakonom o izmjeni Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja koji je objavljen u „Narodnim novinama“, broj 128/2010 od 17. studenog 2010., te je stupio na snagu 25. studenog 2010. produženo je važenje toga Zakona za dvije godine, tj. do 31. prosinca 2012. godine, a Zakonom o izmjenama Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja koji je objavljen u „Narodnim novinama“, broj 136/2012 od 7. prosinca 2012. godine i stupio na snagu 15. prosinca 2012. produženo je važenje do 30. lipnja 2013. godine.

Potonje produženje važenja predmetnog Zakona do 30. lipnja 2013. godine određeno je uzevši u obzir da se do toga datuma namjeravao donijeti novi Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske i novi Zakon o gradnji, a koji zakoni bi sadržavali odredbe kojima bi se ispunjavala svrha Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja pa više ne bi bilo potrebe za važenjem istoga.

Međutim, obzirom na činjenicu da su spomenuti zakoni još uvijek u proceduri izrade, odnosno donošenja i da do prestanka važenja ovoga Zakona (30. lipnja 2013.godine) nije izgledno donošenje i stupanje na snagu tih zakona, cijeni se da je radi osiguranja kontinuiteta poticanja ulaganja, odnosno investicija u području gradnje kao i osiguravanja istih zakonskih uvjeta gradnje potrebno daljnje produženje razdoblja važenja predmetnog Zakona do 31. prosinca 2013. godine, a do kada će spomenuti Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske i Zakon o gradnji biti doneseni.

III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA

Za provedbu ovoga Zakona nije potrebno osigurati dodatna sredstva u državnom proračunu.

IV. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU

Odredbom članka 159. stavka 1. Poslovnika Hrvatskog sabora ("Narodne novine", broj 71/2000, 129/2000, 117/2001, 6/2002 - proč.tekst, 41/2002, 91/2003, 58/2004, 69/2007 -

Odluka USRH, 39/2008, 86/2008, 66/2012- Odluka USRH, 81/2012 i 113/12-ispr.) propisano je da se iznimno zakon može donijeti po hitnom postupku, između ostalog, kada je to nužno radi sprječavanja ili otklanjanja većih poremećaja u gospodarstvu. Budući da se ovim Zakonom potiču posustala izravna ulaganja, odnosno investicije u području gradnje, te se sprječavaju značajniji negativni utjecaji na gospodarstvo predlaže se donošenje istoga po hitnom postupku.

V. KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENI ZAKONA O POSTUPANJU I UVJETIMA GRADNJE RADI POTICANJA ULAGANJA, S OBRAZLOŽENJEM

Članak 1.

U Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja ("Narodne novine", broj 69/2009, 128/2010 i 136/2012) u članku 1. stavku 1. riječi: „30. lipnja 2013.“ zamjenjuju se riječima: „31. prosinca 2013.“.

Članak 2.

Postupci započeti po odredbama Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja („Narodne novine“, broj 69/2009, 128/10 i 136/2012) do stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se po odredbama toga Zakona.

Članak 3.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Narodnim novinama".

O b r a z l o ž e n j e

Uz članak 1.

Odredbom ovoga članka produžuje se važenje Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja („Narodne novine“, broj 69/2009, 128/2010 i 136/2012) do 31. prosinca 2013. godine.

Uz članak 2.

Odredbom ovoga članka propisuje se da će se postupci započeti po odredbama Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja („Narodne novine“, broj 69/2009, 128/10 i 136/2012) do stupanja na snagu ovoga Zakona, nakon njegova prestanka važenja, dovršiti po odredbama toga Zakona.

Uz članak 3.

Ovim člankom, sukladno Ustavu Republike Hrvatske, određuje se stupanje na snagu ovoga Zakona.

VI. TEKST ODREDBI ČLANKA ZAKONA O POSTUPANJU I UVJETIMA GRADNJE RADI POTICANJA ULAGANJA KOJE SE MIJENJAJU

Članak 1.

Ovim se Zakonom u svrhu poticanja ulaganja u području gradnje do 30. lipnja 2013. godine uređuje gradnja, izdavanje akata za građenje, uporabu i uklanjanje građevina za koje se prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) izdaje lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta, te provođenje upravnog i inspeksijskog nadzora s tim u vezi.

Ovaj se Zakon ne odnosi na građevine iz stavka 1. ovoga članka za koje investitor ne raspolaže dokazom da ima pravo graditi u smislu ovoga Zakona, na građevine koje se namjeravaju graditi u zaštićenom području prirode i na građevine čije je građenje započeto bez odgovarajućeg akta nadležnog tijela, odnosno građevine koje su izgrađene bez tog akta.